

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
государственного казенного учреждения
Свердловской области «Фонд имущества
Свердловской области»

_____ Д.А. Савин

«08» июня 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства

1. Сведения об организаторе аукциона, уполномоченном органе и форме аукциона.

1.1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – специализированная организация (далее – Специализированная организация) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион) по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:25:2901005:499, площадью 1 470,5 кв. метра, местоположение: Свердловская область, р-н Сысертский, г. Сысерть.

1.2. Место нахождения Специализированной организации – 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

1.3. Адрес электронной почты Специализированной организации – fiso@egov66.ru.

1.4. Контактный телефон Специализированной организации – 8 (343) 229-00-07.

1.5. Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа – уполномоченный орган (далее также – Уполномоченный орган, Организатор аукциона).

1.6. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

1.7. Сведения о суде: Свердловский областной суд, 620019, г. Екатеринбург, ул. Московская, 120, <http://oblsud.svd.sudrf.ru>, <http://www.ekboblsud.ru>, электронная почта: mail@ekboblsud.ru.

1.8. Резолютивная часть Апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 13.01.2023 по делу № 2-758/2022 (33-241/2023): исковые требования комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству администрации Сысертского городского округа к Остроухову Константину Владимировичу об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов удовлетворить. Изъять у Остроухова Константина Владимировича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:25:2901005:499 путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства».

1.9. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, а также в печатном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа **08.06.2023**.

2. Сведения о предмете аукциона.

2.1. Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:25:2901005:499, площадью 1470,5 кв. метра, местоположение: Свердловская область, район Сысертский, город Сысерть (далее – Объект).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Степень готовности объекта незавершенного строительства - 74 %.

| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | тип | значение | Единица измерения |
|---|-----|----------|-------------------|
| | | площадь | 1470.5 |

Проектируемое назначение – не задано.

Объект принадлежит на праве собственности Остроухову Константину Владимировичу – запись о регистрации права собственности № 66-66/019-66/019/313/2016-619/1 от 19.12.2016.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2.2. Согласно выписке из ЕГРН Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 66:25:2901005:220 и 66:25:2901005:456.

Земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901005:220, площадью 4021 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для размещения многофункционального комплекса, местоположение: Свердловская обл., г. Сысерть, участок расположен примерно в 68 метрах севернее жилого дома, расположенного по улице Дачная, 20.

Земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901005:456, площадью 2246 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под строительство торгового центра, местоположение: Свердловская область, г. Сысерть, участок находится примерно в 30 м севернее дома, расположенного по адресу: улица Дачная, 16.

2.3. Разрешенное использование земельных участков и предельные параметры их использования:

Согласно письму Администрации Сысертского городского округа от 02.06.2023 № 130-01-18/6063 земельные участки 66:25:2901005:456, 66:25:2901005:220 находятся в территориальной зоне ТД-1 - Зона коммерческих объектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323.

| Основные виды разрешенного использования: |
|---|
| 1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); |
| 2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); |
| 3. Бытовое обслуживание (3.3); |
| 4. здравоохранение (3.4); |
| 5. Образование и просвещение (3.5); |
| 6. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); |
| 7. Парки культуры и отдыха (3.6.2); |
| 8. Религиозное использование (3.7); |
| 9. Общественное управление (3.8); |
| 10. Обеспечение научной деятельности (3.9); |
| 11. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); |
| 12. Деловое управление (4.1); |
| 13. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) (4.2); |
| 14. Рынки (4.3); |
| 15. Магазины (4.4); |

| |
|--|
| 16. Банковская и страховая деятельность (4.5); 17. Общественное питание (4.6); 18. Гостиничное обслуживание (4.7); 19. Развлекательные мероприятия (4.8.1); 20. Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2); 21. Автомобильные мойки (4.9.1.3); 22. Ремонт автомобилей (4.9.1.4); 23. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); 24. Туристическое обслуживание (5.2.1); 25. Связь (6.8); 26. Размещение автомобильных дорог (7.2.1); 27. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2); 28. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); 29. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); 30. Санаторная деятельность (9.2.1); 31. Историко-культурная деятельность (9.3); 32. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); 33. Запас (12.3). |
| Вспомогательные виды разрешенного использования: |
| - |
| Условно разрешенные виды использования: |
| 1. Социальное обслуживание (3.2); 2. Оказание услуг связи (3.2.3); 3. Общежития (3.2.4); 4. Цирки и зверинцы (3.6.3); 5. Заправка транспортных средств (4.9.1.1); 6. Спорт (5.1); 7. Гидротехнические сооружения (11.3). |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Кодовое обозначение | Наименование зоны | Предельный класс опасности | S min, га | S max, га | A min, м | B min, м | K max, % | Предельное кол-во этажей |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|--------------------------|
| ТД-1 | Зона коммерческих объектов | III | - | - | 15 | 3 | 60 | 5 |

A min – минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту.

B min – минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков. В случае примыкания к соседнему зданию (при обязательном наличии брандмауэрных стен) - 0 м, в иных случаях – 3 м. Расстояние до границы соседнего земельного участка от вспомогательных объектов: хозяйственных построек, бани, гаража должно быть не менее 1 м.

K max – максимальный коэффициент застройки земельного участка – выраженный в процентах показатель элемента градостроительного регламента, определяемый в границах земельного участка как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от красных линий и границ земельного участка

Количество этажей - максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельных участков. В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные. В количество этажей включают все этажи, включая подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.

С аукционной документацией и иными документами можно ознакомиться в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» <http://fiso96.ru/> в разделах «Календарь торгов», «Продажа объектов по судебным решениям», в печатном издании «Вестник Сысертского городского округа», на сайте Администрации Сысертского городского округа, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

2.5. *Начальная (минимальная) цена предмета аукциона* (определена на основании оценки рыночной стоимости) – 25 575 400,00 (двадцать пять миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2.6. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона и составляет – 255 754 (двести пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

2.7. Сумма задатка – 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек.

3. Реквизиты для перечисления задатка:

3.1. ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 0322264365000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») - 0, КБК - 0, ОКТМО - 0. В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 66:25:2901005:499 (указать, что сумма задатка без НДС).

3.2. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, до **12.07.2023**.

3.3. Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящем Извещении, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

3.4. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

4. Порядок оформления участия в торгах.

4.1. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

4.2. Заявки подаются по форме, установленной извещением об аукционе (Приложение № 1 к Извещению). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

4.3. Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1 к Извещению);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом

действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются Специализированной организации в срок с **09.06.2023 по 10.07.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

5.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.3. Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – **12.07.2023** в 11 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов).

6. Порядок определения участников аукциона.

6.1. Принятые Специализированной организацией заявки в установленный извещением о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства день определения участников аукциона рассматриваются Комиссией по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия), персональный состав которой утверждается распоряжением руководителя ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

6.2. При этом Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

6.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

6.4. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом Специализированная организация возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

6.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Специализированная организация обязана вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.6. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.7. Не допускается требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Извещения.

6.8. Специализированная организация в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

7. Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатков (Приложение № 1 к Извещению).

8. Место, дата и время проведения аукциона:

8.1. Аукцион проводится **18.07.2023 в 11 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: **Свердловская область, город Сысерть, ул. Ленина, дом 35, кабинет 54А.**

8.2. Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

9. Порядок проведения аукциона:

9.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

9.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Специализированная организация обязана обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

9.3. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия) и участников аукциона (их представителей);

9.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

9.5. Аукцион проводит аукционист.

9.6. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

9.7. Начальная цена предмета аукциона не торгуется. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона увеличенной на «шаг аукциона» и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой.

9.8. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной цены аукциона увеличенной на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

9.9. Если после трехкратного объявления начальной цены аукциона увеличенной на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

9.10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

9.11. Лицо, выигравшее аукцион, Специализированная организация, Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru/new), в печатном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа.

При проведении аукциона Специализированная организация в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении цены предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол составляется в 3 идентичных экземплярах: 2 экземпляра для Продавца, 1 экземпляр для Покупателя.

9.12. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

9.13. Если публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства признаны несостоявшимися, такой объект может быть приобретен в государственную собственность по начальной цене этого объекта в течение двух месяцев со дня признания торгов несостоявшимися.

9.14. Лицо, выигравшее аукцион, и Организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

9.15. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

9.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Специализированная организация возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатору аукциона:
ГКУ СО «Фонд имущества
Свердловской области»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе, открытом по составу участников,
по продаже объекта незавершенного строительства

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его

полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон заявителя)

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, отчетом и иными документами по объекту незавершенного строительства, а также с проектом договора купли – продажи объекта незавершенного строительства, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию объекта незавершенного строительства по результатам произведенного осмотра на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»), который состоится «____» _____ 202__ г., по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____ и обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я _____

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;
- 2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
- 3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
- 4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2 - 9.1](#), [11 ч. 1 ст. 6](#), [ч. 2 ст. 10](#) и [ч. 2 ст. 11](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
- 5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я _____

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- адрес регистрации по месту жительства;
- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
- номер телефона;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

- официальный сайт ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»- <https://fiso96.ru>;

- Администрации Сысертского городского округа (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2 - 9.1](#), [11 ч. 1 ст. 6](#), [ч. 2 ст. 10](#) и [ч. 2 ст. 11](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» заявки и документов):

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя _____ к/с банка _____
р/с _____, БИК _____, ИНН заявителя _____, л/с заявителя _____.

К заявке приложены следующие документы:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

м.п.

Заявка принята ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»:

___ час. ___ мин. «___» _____ 20___ г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [http://fiso96.ru/](http://fiso96.ru) в разделах «Календарь торгов» и «Продажа объектов по судебным решениям», на сайте Администрации Сысертского городского округа, а также в печатном издании «Вестник Сысертского городского округа».

***Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

**Договор купли-продажи
объекта незавершенного строительства**

город Сысерть

«___» _____ 202_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, представителем которого является _____, действующий на основании _____, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства - Остроухова Константина Владимировича, 28.08.1968 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 65 12 494663, выдан 27.03.2014 Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Сысерть, зарегистрированного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Володарского, дом 49, на основании Апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 13.01.2023 по делу № 2-758/2022 (33-241/2023), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Извещением о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства, протоколом от _____.____.____ № ____, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901005:499, площадью 1 470,5 кв. метра, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть (далее – Объект, Имущество), а Покупатель обязуется принять его и уплатить установленную настоящим Договором цену в соответствии с протоколом от _____ № ____.

1.2. Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 66:25:2901005:456 и 66:25:2901005:220.

Земельный участок, с кадастровым номером 66:25:2901005:456, площадью 2 246 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - под строительство торгового центра, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, участок находится примерно в 30 м севернее дома, расположенного по адресу: улица Дачная, 16.

Земельный участок, с кадастровым номером 66:25:2901005:220, площадью 4 021 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для размещения многофункционального комплекса, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, участок расположен примерно в 68 метрах севернее жилого дома, расположенного по улице Дачная, 20

1.3. Объект принадлежит на праве собственности Остроухову Константину Владимировичу – запись о регистрации права собственности № 66-66/019-66/019/313/2016-619/1 от 19.12.2016.

Раздел 2. Оплата

2.1. Цена настоящего Договора, установленная по итогам аукциона, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме 20 000 000,00 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Расчетный счет 03100643000000016200, Кор. счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург. Получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

Раздел 3. Переход права собственности

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

3.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

3.7. Покупатель обязуется предоставить в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области заявление и необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

3.8. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое имущество по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом имущества Покупателю по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

Раздел 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее –

«допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

Раздел 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

Раздел 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 4 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 3 экземпляра для Продавца, 1 экземпляр для Покупателя.

Раздел 7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
объекта незавершенного строительства

АКТ приема-передачи

г. Екатеринбург

«__» _____ 202_ года

Основание: Договор купли-продажи № _____ от «__» _____ 20_____ г.

Настоящий акт составлен о том, что Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, представителем которого является _____, действующий на основании _____, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства - Остроухова Константина Владимировича, 28.08.1968 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 65 12 494663, выдан 27.03.2014 Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Сысерть, зарегистрированного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Володарского, дом 49, на основании Апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Свердловского областного суда от 13.01.2023 по делу № 2-758/2022 (33-241/2023), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передал, а _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 66:25:2901005:499, площадью 1 470,5 кв. метра, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть.

Покупатель произвел осмотр объекта незавершенного строительства, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

Продавец:

Покупатель: